

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в д. Суконниково.**

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников, проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 929-р от 09.07.2024 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 17.07.2024 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 03.09.2024 года в 17.00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 06.09.2024 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)**

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым 44:07:081001:380, общей площадью 800 кв.м. Расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, Никольское сельское поселение, д. Суконниково.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.3281 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф602 ПС Никольское п.Никольское ул.Октябрьская 2,725 км (ВЛ-0,4кВ ТП-302 д.Суконниково, Рудаково), расположенной на территории Костромской области, Костромского района, сельского поселения Никольское.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 233 000,0 (Двести тридцать три тысячи) рублей, сумма задатка – 46 600,0 (Сорок шесть тысяч шестьсот) рублей, шаг аукциона – 6 900,0 (Шесть тысяч девятьсот) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.